

ДОГОВОР № _____

на установку, предоставление в пользование, техническое обслуживание системы ограниченного доступа

г. Рыбинск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Собственники (наниматели) квартир, расположенных по адресу: г. Рыбинск, ул. _____, д. _____, в лице _____, _____ года рождения, уроженки(ца) _____, зарегистрированной(го) по адресу: _____, кв. _____, _____, выдан _____, действующего (ей) на основании решения собственников № _____ от _____, именуемый в дальнейшем «Заказчики», с одной стороны, и **ООО «АтелРыбинск»** в лице директора Маркова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчикам за плату услуг и работ по установке, техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (далее по тексту многоабонентский домофон) в доме по адресу: _____, а Заказчики обязуются оплатить оказанные Услуги по Тарифам Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Под многоабонентским домофоном в данном договоре понимается электронное устройство, связанное единой схемой соединения, обеспечивающее электромагнитное запираение входной двери и передачу сигнала от вызывной части к переговорной.

1.3. Под техническим обслуживанием в данном договоре понимается:

- периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его нормальное функционирование;
- регулировка основных параметров оборудования с целью его безотказной работы;

1.4. Под мелким (текущим) ремонтом и данным договоре понимается комплекс работ, предусматривающий систематическое и своевременное поддержание эксплуатационных качеств и предупреждение преждевременного износа конструкций домофона.

1.5. Под капитальным ремонтом в данном договоре понимается проведение работ, которые требуют значительных затрат и сроков на восстановление существенных частей, элементов домофона в связи с их износом, выходом из строя.

1.6. Устранение возникших неисправностей оборудования (кроме капитального ремонта) производится в течение трех рабочих дней с момента получения об этом сообщения от «Заказчика» либо жильцов обслуживаемых квартир:

1.6.1. Устранение неисправностей, связанных с ремонтом линии, обеспечивающей передачу сигнала до внутриквартирного переговорного устройства, либо до модуля сопряжения при его наличии, производится в течение 3 рабочих дней с момента получения об этом сообщения от «Заказчика».

1.6.2. Устранение неисправностей, связанных с ремонтом блока вызова производится в течение 3 рабочих дней с момента получения об этом сообщения от «Заказчика» либо жильцов, обслуживаемых квартир.

1.6.3. Заявки о сбоях в оказании Услуги принимаются Службой технической поддержки Исполнителя по телефону, указанному в Разделе 7 Договора.

1.6.4. Время устранения неисправности исчисляется с момента сообщения Заказчиком о неисправности Исполнителю.

1.7. Для обеспечения функционирования системы, получения возможности подключения и отключения абонентов (собственников, владельцев квартиры (помещения)), Исполнитель передает на все время действия договора в безвозмездное пользование Заказчику, Оборудование перечисленное в приложении №2 настоящего Договора, в дальнейшем, именуемое «Имущество», принадлежащее Исполнителю и свободное от прав третьих лиц на них.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется в счет ежемесячной платы и в соответствии с п.1.1. настоящего договора:

2.1.1. в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора, произвести монтаж и установку многоквартирного домофона (нов).

2.1.2. выдать представителю Заказчика для вручения собственникам (владельцам) помещений ключи TouchMemoгу (брелоки RFID) исходя из количества лиц фактически проживающих в помещении. При отсутствии проживающих в помещении, - выдается один ключ (брелок) собственнику помещения).

2.1.2.1. выдача брелков (ключей) собственникам помещений превышающее в количество, установленное п.2.1.2. настоящего договора, осуществляется Исполнителем за плату, в соответствии с действующим на момент поступления заявки Тарифом.

2.1.3. проводить периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его нормальное функционирование; установку и регулировку вновь приобретенных элементов многоабонентского домофона, в

части замены или модернизации; регулировку параметров канала связи; регулировку положения электромагнитного замка; сезонную регулировку дверных доводчиков.

2.1.4. Заблаговременно, не позднее чем, три рабочих дня извещать Заказчиков о времени проведения плановых профилактических работ, путем размещения соответствующей информации на сайте: <https://atel.me/>.

2.2. Предоставлять по договорным расценкам дополнительные платные услуги в соответствии с «Прейскурантом цен на оказание платных дополнительных услуг по обслуживанию систем контроля и управления доступом».

Заказчики обязуются:

2.3.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.3.2. Бережно относиться к оборудованию домофонной связи, соблюдать правила эксплуатации многоабонентского домофона, не ремонтировать самостоятельно, силами других предприятий, посторонних лиц.

2.3.3. Незамедлительно информировать «Исполнителя» об обнаруженных им, либо проживающими в квартирах жильцами неисправностях оборудования (порчи, хищения Оборудования) с указанием характера таких неисправностей и точного адреса квартиры.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» в обслуживаемые квартиры и к оборудованию домофона для проведения профилактических и ремонтных работ.

2.3.5. Самостоятельно обеспечивать защиту от электрического перенапряжения многоабонентского домофона и подключенного к нему оконечного переговорного устройства, в том числе импульсного. Защита от электрического перенапряжения должна быть осуществлена Заказчиком, с соблюдением правил и норм эксплуатации электрических приборов и с использованием технических средств, соответствующих установленным действующим законодательством, предотвращающих причинение вреда здоровью и жизни, ущерба имуществу, повреждения пользовательского (оконечного) и (или) иного оборудования в результате возникновения перенапряжения. Заказчик уведомляется, что перенапряжение может поступить по сетям передачи данных (телефонные, телеграфные, компьютерные сети) с использованием различных средств передачи данных (электрической, электромагнитной, в том числе оптической) и элементов крепления линии. Перенапряжения на линии появляются по независящим от Исполнителя обстоятельствам, при грозовых, электростатических разрядах, наведении паразитных токов при грозовых разрядах, возникновении токов при коммутации мощных индуктивных нагрузок в силовой сети, накоплении статических разрядов на воздушных линиях, наводках от высоковольтных линий электропередач, замыкания силовой сети или высоковольтной линии электропередачи и прочих техногенных форс-мажорных обстоятельствах.

2.3.6. При смене собственника помещения, изменении анкетных данных собственника по иным основаниям по адресу оказания услуг, в десятидневный срок письменно сообщать Исполнителю об изменении анкетных данных нового собственника с предоставлением правоустанавливающего документа для внесения соответствующих изменений в лицевой счет, согласно Приложения №1 к настоящему договору.

2.3.7. В дату прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством вернуть Исполнителю полученное для его исполнения Оборудование.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. В случае неисполнения обязанности по своевременной оплате приостановить исполнение обязательств по выполнению заявок на ремонт и восстановление работоспособности многоабонентского домофона в отношении соответствующей квартиры. Исполнитель вправе приступить к исполнению заявки только после погашения Заказчиком задолженности в полном размере.

2.4.2. За неисполнение обязательств по оплате технического обслуживания сроком более трех месяцев, отключить абонента от системы ограниченного доступа до полного погашения задолженности.

2.4.3. Привлекать для выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту любых физических и юридических лиц.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

2.5.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

3. Порядок платежей и расчета.

3.1. «Заказчики» осуществляет оплату за полученные услуги по обслуживанию многоквартирного домофона Исполнителю ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, безналичным перечислением через финансово-кредитные учреждения на условиях, установленных финансово-кредитными учреждениями, а также использованием платежных систем (включая терминалы оплаты Услуг) на выделенный по договору лицевой счет Заказчика, согласно Приложения №1 к настоящему договору.

Осуществляя платеж, Заказчик принимает на себя бремя расходов на услуги указанных учреждений, платежных систем (если организация, принимающая платеж, взимает с плательщика комиссию за прием платежа).

3.2. «Заказчик» оплачивает стоимость Услуги по техническому обслуживанию оборудования, указанного в п. 1.2. настоящего договора по действующему на момент оказания Услуги Тарифу Исполнителя из расчета **35 рублей 00 копеек с одного Заказчика (собственника, владельца помещения, пользователя).**

3.3. **Тариф на услуги не может быть изменен Исполнителем в течение трех лет с даты заключения настоящего договора.** В дальнейшем стоимость услуг по настоящему договору может быть увеличена в связи с изменением тарифов не чаще одного раза в год, на процент не выше установленного Росстатом России уровня инфляции за год предшествующий году введения Тарифа. В случае увеличения расценок «Исполнитель» обязуется известить «Заказчиков» за десять календарных дней до введения новых тарифов, путем размещения соответствующей информации на сайте <https://atel.me/>.

3.4. При смене собственника помещения по адресу оказания услуг, оплата стоимости технического обслуживания многоквартирного домофона новым собственником осуществляется с даты регистрации перехода

права собственности на помещение.

4. Ограничение ответственности.

4.1. «Исполнитель» не несет ответственности за прямой и косвенный ущерб, понесенный Заказчиком или третьими лицами в результате использования Услуги.

4.2. При невыполнении «Заказчиками» п. 2.3. «Исполнитель» не несет ответственности за качество работы многоквартирного домофона и причиненный в связи с этим Заказчику материальный ущерб.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии достаточных и необходимых условий, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с уведомлением другой стороны за один месяц.

6. Прочие условия

6.1. Оказываемая в рамках настоящего Договора Услуга не является Услугой охраны.

6.2. Установленное (используемое для оказания услуг) в рамках настоящего Договора Оборудование не является системой безопасности или системой исключения наступления нежелательных последствий, ущерба для имущества и / или здоровья Заказчика или третьих лиц.

6.3. Заказчики, подписанием настоящего Договора, дают согласие Исполнителю на размещение сети связи и Оборудования Исполнителя в нежилых помещениях многоквартирного дома, принадлежащих Заказчику на праве общей долевой собственности.

6.4. Во исполнение п.2.1.1. Договора Исполнитель демонтирует принадлежащее Заказчику домофонное оборудование, установленное по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. _____, д.____**, которое подлежит передаче последнему по акту приема – передачи.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Заказчик»

«Исполнитель»

Представитель собственников МКД по адресу:

ООО «АтелРыбинск»

Юридический адрес:

152934 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д.10.

Фактический адрес:

152934 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д.10.

ИНН: 7610103240

КПП: 761001001

ОГРН 1147610000273

р/с 40702810277030007724

КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810100000000612

БИК: 042908612

Тел. 8(4855) 290-500

INFO@ATEL-RYBINSK.RU

Служба тех. поддержки - тел. 327-500

Собственник

_____/ /

Директор

_____/ **Марков А.А./**

