

ДОГОВОР № _____

на установку, предоставление в пользование, техническое обслуживание системы домофонной связи и запирающих устройств (Оборудование)

г. Рыбинск

«___» _____ 2021г.

Собственники (наниматели) квартир, расположенных по адресу: _____, в лице, _____ года рождения, уроженка(ца) _____, _____, зарегистрированной (го) по адресу: _____, д.____, кв.____, паспорт: _____, выдан _____ года, код подразделения – _____, действующего на основании решения собственников №____ от _____ г., именуемый в дальнейшем «Заказчики», с одной стороны, и **ООО «АтелРыбинск»** в лице директора Маркова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику за плату услуг и работ по установке многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, - домофона(ов), технического обслуживания, мелкого (текущего), капитального ремонта домофона (ов), а «Заказчики» обязуются оплатить оказанные Услуги по Тарифам «Исполнителя» в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Под домофоном в данном договоре понимается система, включающая в себя устройства, связанные единой схемой соединения для осуществления аудио связи и видео связи (при наличии технической возможности) между «посетителем» и «жильцом», открывания дверей из квартиры «жильца», открывания дверей при помощи индивидуального цифрового кода -TouchMemory, или ключа – брелок RFID, или мобильного приложения «ДофонАтел».

1.3. Под техническим обслуживанием в данном договоре понимается:

- периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его нормальное функционирование;
- регулировка основных параметров оборудования с целью его безотказной работы.

Оплата технического обслуживания оборудования, указанного в п. 1.2., производится в соответствии с тарифом, указанным в п. 3.2.

1.4. Под мелким (текущим) ремонтом и данным договоре понимается комплекс работ, предусматривающий систематическое и своевременное поддержание эксплуатационных качеств и предупреждение преждевременного износа конструкций домофона.

Оплата мелкого (текущего) ремонта оборудования, указанного в п. 1.2., производится в соответствии с тарифом, указанным в п. 3.2.

1.5. Под капитальным ремонтом в данном договоре понимается проведение работ, которые требуют значительных затрат и сроков на восстановление существенных частей, элементов домофона в связи с их износом, выходом из строя.

Оплата капитального ремонта оборудования, указанного в п. 1.2., производится в соответствии с тарифом, указанным в п. 3.2.

1.6. Устранение возникших неисправностей оборудования (кроме капитального ремонта) производится в течение трех рабочих дней с момента получения об этом сообщения от «Заказчика» либо жильцов обслуживаемых квартир:

1.6.1. Устранение неисправностей, связанных с ремонтом оконечного переговорного устройства (трубка), установленного в квартире производится в течение 3 рабочих дней с момента получения об этом сообщения от «Заказчика».

1.6.2. Устранение неисправностей, связанных с ремонтом блока вызова производится в течение 3 рабочих дней с момента получения об этом сообщения от «Заказчика» либо жильцов, обслуживаемых квартир.

1.6.3. Заявки о сбоях в оказании Услуги принимаются Службой технической поддержки Исполнителя по телефону, указанному в Разделе 7 Договора.

1.6.4. Время устранения неисправности исчисляется с момента сообщения Заказчиком о неисправности Исполнителю.

Оплата производится в соответствии с п. 3.2.

1.7. Предоставлять по договорным расценкам дополнительные платные услуги в соответствии с «Прейскурантом цен на оказание платных дополнительных услуг по обслуживанию систем контроля и управления доступом».

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется в счет ежемесячной платы и в соответствии с п.1.1. настоящего договора:

2.1.1. в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора, произвести монтаж и установку домофона (ов).

2.1.2. выдать представителю Заказчика для вручения собственникам (владельцам) помещений ключи TouchMemory (брелоки RFID) исходя из количества лиц фактически проживающих в помещении. При отсутствии проживающих в помещении, - выдается один ключ (брелок) собственнику помещения).

2.1.2.1. выдача брелков (ключей) собственникам помещений превышающее в количестве, установленное п.2.1.2. настоящего договора, осуществляется Исполнителем за плату, в соответствии с действующим на момент поступления заявки Тарифом.

2.1.3. проводить техническое обслуживание домофона(ов), включающее следующие виды работ: установка и регулировка вновь приобретенных элементов домофона, в части замены или модернизации; регулировка параметров канала связи; регулировка положения электромагнитного замка; сезонная регулировка дверных доводчиков; первичное программирование индивидуальных кодов; определение и устранение причин неисправности абонентских устройств; устранение неисправностей, не связанных с заменой элементов установки, вышедших из строя по вине «Заказчиков», третьих лиц или иных причин.

2.1.4. Заблаговременно, не позднее чем, три рабочих дня извещать Заказчиков о времени проведения плановых профилактических работ, путем размещения соответствующей информации на сайте: <https://atel.me/>.

2.2. «Заказчики» обязуются:

2.2.1. После установки и монтажа Исполнителем домофона (ов), принять названное оборудование по акту приема-передачи. В случае если в течение пяти дней после получения Акта приема-передачи Заказчик не подпишет его и не направит Исполнителю письменные возражения, то работы по установке и монтажу будут считаться выполненными без замечаний с надлежащим качеством.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию домофонной связи, соблюдать правила эксплуатации домофона, не ремонтировать самостоятельно, силами других предприятий, посторонних лиц.

2.2.3. Информировать «Исполнителя» об обнаруженных им, либо проживающими в квартирах жильцами неисправностях оборудования с указанием характера таких неисправностей и точного адреса квартиры.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» в обслуживаемые квартиры и к оборудованию домофона для проведения профилактических и ремонтных работ.

2.2.5. Вносить в полном объеме и в сроки, определяемые настоящим договором, оплату за получаемые основные и дополнительные услуги.

2.2.6. Самостоятельно обеспечивать защиту от электрического перенапряжения в Помещении, в том числе импульсного, Пользовательского оборудования подключенного к Линии. Защита от электрического перенапряжения должна быть осуществлена Заказчиком, соблюдением правил и норм эксплуатации электрических приборов и с использованием технических средств, соответствующих установленным действующим законодательством, предотвращающих причинение вреда здоровью и жизни, ущерба имуществу, повреждения пользовательского (оконечного) и (или) иного оборудования в результате возникновения перенапряжения. Заказчик уведомляется, что перенапряжение может поступить по сетям передачи данных (телефонные, телеграфные, компьютерные сети) с использованием различных средств передачи данных (электрической, электромагнитной, в том числе оптической) и элементов крепления линии. Перенапряжения на линии появляются по независящим от Исполнителя обстоятельствам, при грозовых, электростатических разрядах, наведении паразитных токов при грозовых разрядах, возникновении токов при коммутации мощных индуктивных нагрузок в силовой сети, накоплении статических разрядов на воздушных линиях, наводках от высоковольтных линий электропередач, замыкания силовой сети или высоковольтной линии электропередачи и прочих техногенных форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.7. В последний день действия договора, передать по акту возврата Исполнителю, установленное по настоящему договору в доме Оборудование.

3. Порядок платежей и расчета.

3.1. «Заказчики» осуществляет оплату за полученные услуги по обслуживанию домофона Исполнителю ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, безналичным перечислением через финансово-кредитные учреждения на условиях, установленных финансово-кредитными учреждениями, а также использованием платежных систем (включая терминалы оплаты Услуг) на выделенный по договору лицевой счет Заказчика, согласно Приложения №1 к настоящему договору.

Осуществляя платеж, Заказчик принимает на себя бремя расходов на услуги указанных учреждений, платежных систем (если организация, принимающая платеж, взимает с плательщика комиссию за прием платежа).

3.2. «Заказчик» оплачивает стоимость Услуги по техническому обслуживанию, указанному в п.п. 1.3 - 1.5, оборудования, указанного в п. 1.2. настоящего договора по действующему на момент оказания Услуги Тарифу Исполнителя из расчета **35 рублей 00 копеек с одного Заказчика (собственника, владельца помещения, пользователя).**

3.3. **Тариф на услуги не может быть изменен Исполнителем в течение трех лет с даты заключения настоящего договора.** В дальнейшем стоимость услуг по настоящему договору может быть увеличена в связи с изменением тарифов не чаще одного раза в год, на процент не выше установленного Росстатом России уровня инфляции за год предшествующий году введения Тарифа. В случае увеличения расценок «Исполнитель» обязуется известить «Заказчиков» за десять календарных дней до введения новых тарифов, путем размещения соответствующей информации на сайте <https://atel.me/>.

4. Ограничение ответственности.

4.1. «Исполнитель» не несет ответственности за прямой и косвенный ущерб, понесенный Заказчиком или третьими лицами в результате использования Услуги.

4.2. При неуплате кем-либо из «Заказчиков» ежемесячной платы в течение двух месяцев договор на обслуживание домофона может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в части, касающейся данного «Заказчика».

4.3. При невыполнении «Заказчиками» п. 2.2. «Исполнитель» не несет ответственности за качество работы домофона и причиненный в связи с этим Заказчику материальный ущерб.

4.4. Разногласия по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются компетентной комиссией «Исполнителя» с участием представителя «Заказчиков». При отсутствии соглашения между сторонами спор может быть рассмотрен в судебном порядке.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии достаточных и необходимых условий, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с уведомлением другой стороны за один месяц.

6. Прочие условия

6.1. Оказываемая в рамках настоящего Договора Услуга не является Услугой охраны.

6.2. Установленное в рамках настоящего Договора Оборудование не является системой безопасности или системой исключения наступления нежелательных последствий, ущерба для имущества и / или здоровья Заказчика или третьих лиц.

6.3. Оборудование и сети, смонтированные Исполнителем и используемые для оказания Услуги, являются собственностью Исполнителя.

6.4. Заказчики, подписанием настоящего Договора, дают согласие Исполнителю на размещение сети связи и Оборудования Исполнителя в нежилых помещениях многоквартирного дома, принадлежащих Заказчику на праве общей долевой собственности.

6.5. Во исполнение п.2.1.1. Договора Исполнитель демонтирует принадлежащее Заказчику домофонное оборудование, установленное по адресу: _____, которое подлежит передаче последнему по акту приема – передачи.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Заказчик»

Представитель собственников МКД по адресу:

Собственник

_____/_____/

«Исполнитель»

ООО «АтелРыбинск»

Юридический адрес:

152934 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д.10.

Фактический адрес:

152934 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д.10.

ИНН: 7610103240

КПП: 761001001

ОГРН 1147610000273

р/с 40702810277030007724

КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810100000000612

БИК: 042908612

Тел. 8(4855) 290-500

INFO@ATEL-RYBINSK.RU

Служба тех. поддержки - тел. 327-500

Директор

_____/ **Марков А.А./**